

Информация для цитирования:

Кожокарь И. П. К вопросу о понятии и характерных особенностях дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2016. Вып. 33. С. 298–303. DOI: 10.17072/1995-4190-2016-33-298-303.

Kozhokar I. P. K voprosu o ponyatii i kharakternykh osobennostyakh defektov mekhanizma grazhdansko-pravovogo regulirovaniya veshchnykh otnoshenij [On the Concept and Characteristic Features of Defects in the Mechanism of Civil Regulation of Proprietary Relations]. Vestnik Permskogo universiteta. Juridicheskie nauki – Perm University Herald. Juridical Sciences. 2016. Issue 33. Pp. 298–303. (In Russ.). DOI: 10.17072/1995-4190-2016-33-298-303.

УДК 347.2

DOI: 10.17072/1995-4190-2016-33-298-303

**К ВОПРОСУ О ПОНЯТИИ И ХАРАКТЕРНЫХ ОСОБЕННОСТЯХ
ДЕФЕКТОВ МЕХАНИЗМА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ВЕЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

И. П. Кожокарь

Кандидат юридических наук, доцент,
зав. кафедрой гражданского и международного частного права
Саратовская государственная юридическая академия
410056, Россия, г. Саратов, ул. Вольская, 1
ORCID: 0000-0002-0903-7032
ResearcherID: G-7621-2016
e-mail: human_rights@sgap.ru

Введение: в статье рассмотрены наиболее общие вопросы, связанные с проблемой дефектности механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений. За основу взяты общее понятие дефектов механизма гражданско-правового регулирования, а также признаки вещного права, которые обусловлены спецификой предмета и метода правового регулирования. **Цель:** проанализировать вопросы определения понятия, сущности и основных особенностей дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений, учитывая при этом общую концепцию дефектности механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений, а также концепцию осуществления прав и исполнения обязанностей. **Методы:** совокупность методов научного познания, среди которых ведущее место занимает диалектический метод. Используются общенаучные методы исследования, такие как анализ, синтез, аналогия, сравнение, а также частнонаучные методы исследования: формально-юридический, технико-юридический. **Результаты:** рассмотрены отдельные проблемы дефектности механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений, установлены объективные и субъективные причины существования дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений. Установлена непосредственная зависимость нормативно-регулятивной составляющей данного механизма от уровня социально-экономического и политического развития государства в конкретный исторический период времени. **Выводы:** выявлены характерные особенности и определено понятие дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений. Дефекты механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений определены автором как специфическая правовая реальность, выражаются в существенных изъянах его отдельных элементов или связи этих элементов, обусловленных спецификой предмета и метода вещного права как подотрасли гражданского права и влекущих сбои в эффективном функционировании всего механизма гражданско-правового регулирования.

Ключевые слова: вещное право; вещное правоотношение; дефекты; механизм правового регулирования

© Кожокарь И. П., 2016

**Information for citation:**

Kozhokar I. P. K voprosu o ponyatii i kharakternykh osobennostyakh defektov mekhanizma grazhdansko-pravovogo regulirovaniya veshchnykh otnoshenij [On the Concept and Characteristic Features of Defects in the Mechanism of Civil Regulation of Proprietary Relations]. Vestnik Permskogo universiteta. Juridicheskie nauki – Perm University Herald. Juridical Sciences. 2016. Issue 33. Pp. 298–303. (In Russ.). DOI: 10.17072/1995-4190-2016-33-298-303.

UDC 347.2

DOI: 10.17072/1995-4190-2016-33-298-303

**ON THE CONCEPT AND CHARACTERISTIC FEATURES
OF DEFECTS IN THE MECHANISM OF CIVIL REGULATION
OF PROPRIETARY RELATIONS**

I. P. Kozhokar

Saratov State Academy of Law
1, Volskaya st., Saratov, 410056, Russia
ORCID: 0000-0002-0903-7032
ResearcherID: G-7621-2016
e-mail: human_rights@sgap.ru

Introduction: the author examines the most common issues associated with the problem of defects in the mechanism of civil regulation of proprietary relations. The study is based on the general concept of defects in the mechanism of civil regulation, as well as on attributes of the proprietary right which are due to the specificity of the subject and method of legal regulation of these relations. **Purpose:** to analyze the issues connected with definition of the concept, nature and main features of defects in the mechanism of proprietary relations civil regulation taking into account the basic conception of defectiveness of the mechanism of civil regulation of social relations, as well as the concept of rights and duties. **Methods:** the methodological framework of the research is based on a set of methods of scientific cognition, the dialectical method being the major one. The following methods are also used: general scientific methods (analysis, synthesis, analogy, comparison) and specific scientific methods (formal-legal, technical-legal). **Results:** some problems of defectiveness of the mechanism of proprietary relations civil regulation have been considered, the objective and subjective reasons for the existence of defects in this mechanism have been identified. It has been found that the regulatory component of the mechanism under study is directly dependent on the socio-economic and political development of the state in a particular historical period of time. **Conclusions:** the defects under study have been defined, their characteristic features have been revealed. According to the author, defects in the mechanism of civil regulation of proprietary relations are a specific legal reality manifesting itself in substantial flaws in particular elements of this mechanism or in links between its elements, these flaws arising from the specificity of the subject and method of property law as a branch of civil law and entailing disruptions in the efficient functioning of the entire civil regulation mechanism.

Keywords: property law; proprietary legal relations; defects; legal regulation mechanism

© Kozhokar I. P., 2016



**ON THE CONCEPT AND CHARACTERISTIC FEATURES
OF DEFECTS IN THE MECHANISM OF CIVIL REGULATION
OF PROPRIETARY RELATIONS**

I. P. Kozhokar

Saratov State Academy of Law
1, Volskaya st., Saratov, 410056, Russia
ORCID: 0000-0002-0903-7032
ResearcherID: G-7621-2016
e-mail: human_rights@sgap.ru

Introduction: the author examines the most common issues associated with the problem of defects in the mechanism of civil regulation of proprietary relations. The study is based on the general concept of defects in the mechanism of civil regulation, as well as on attributes of the proprietary right which are due to the specificity of the subject and method of legal regulation of these relations. **Purpose:** to analyze the issues connected with definition of the concept, nature and main features of defects in the mechanism of proprietary relations civil regulation taking into account the basic conception of defectiveness of the mechanism of civil regulation of social relations, as well as the concept of rights and duties. **Methods:** the methodological framework of the research is based on a set of methods of scientific cognition, the dialectical method being the major one. The following methods are also used: general scientific methods (analysis, synthesis, analogy, comparison) and specific scientific methods (formal-legal, technical-legal). **Results:** some problems of defectiveness of the mechanism of proprietary relations civil regulation have been considered, the objective and subjective reasons for the existence of defects in this mechanism have been identified. It has been found that the regulatory component of the mechanism under study is directly dependent on the socio-economic and political development of the state in a particular historical period of time. **Conclusions:** the defects under study have been defined, their characteristic features have been revealed. According to the author, defects in the mechanism of civil regulation of proprietary relations are a specific legal reality manifesting itself in substantial flaws in particular elements of this mechanism or in links between its elements, these flaws arising from the specificity of the subject and method of property law as a branch of civil law and entailing disruptions in the efficient functioning of the entire civil regulation mechanism.

Keywords: property law; proprietary legal relations; defects; legal regulation mechanism

**Понятие дефектов механизма
гражданско-правового регулирования**

Прежде чем выявить характерные особенности дефектов МГПР вещных отношений, следует пока в самых общих чертах дать понятие категории таких дефектов. Возьмем за основу общее понятие дефектов механизма гражданско-правового регулирования (далее также – МГПР). Дефекты в самом общем виде можно определить как существенные изъяны его отдельных элементов или связей этих элементов. Именно этот аспект общего определения дефектов МГПР будет положен нами в основу изучения специальных дефектов МГПР вещных отношений.

Характерные особенности МГПР вещных отношений обусловлены спецификой предмета (вещные отношения) и метода регулирования (сочетание императивных и диспозитивных

начал в целях достижения необходимого баланса публичных и частных интересов). Эти особенности избраны нами для вычленения специальных дефектов МГПР вещных отношений в рамках общих дефектов, определяемых с позиций дефектов элементов МГПР и связи этих элементов.

**Особенности дефектов механизма
гражданско-правового регулирования
вещных отношений**

Вещные отношения в системе предмета гражданского права можно охарактеризовать как имущественные отношения по принадлежности (присвоенности) материальных благ, имеющих экономическую форму товара. При всей основополагающей значимости частных интересов в вещном праве важное место в нем занимают публичные интересы, что находит

Information in Russian

**К ВОПРОСУ О ПОНЯТИИ И ХАРАКТЕРНЫХ ОСОБЕННОСТЯХ
ДЕФЕКТОВ МЕХАНИЗМА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ВЕЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

И. П. Кожокарь

Кандидат юридических наук, доцент,
зав. кафедрой гражданского и международного частного права
Саратовская государственная юридическая академия
410056, Россия, г. Саратов, ул. Вольская, 1
ORCID: 0000-0002-0903-7032
ResearcherID: G-7621-2016
e-mail: human_rights@sgap.ru

Введение: в статье рассмотрены наиболее общие вопросы, связанные с проблемой дефектности механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений. За основу взяты общее понятие дефектов механизма гражданско-правового регулирования, а также признаки вещного права, которые обусловлены спецификой предмета и метода правового регулирования. **Цель:** проанализировать вопросы определения понятия, сущности и основных особенностей дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений, учитывая при этом общую концепцию дефектности механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений, а также концепцию осуществления прав и исполнения обязанностей. **Методы:** совокупность методов научного познания, среди которых ведущее место занимает диалектический метод. Используются общенаучные методы исследования, такие как анализ, синтез, аналогия, сравнение, а также частнонаучные методы исследования: формально-юридический, технико-юридический. **Результаты:** рассмотрены отдельные проблемы дефектности механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений, установлены объективные и субъективные причины существования дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений. Установлена непосредственная зависимость нормативно-регулятивной составляющей данного механизма от уровня социально-экономического и политического развития государства в конкретный исторический период времени. **Выводы:** выявлены характерные особенности и определено понятие дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений. Дефекты механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений определены автором как специфическая правовая реальность, выражаются в существенных изъянах его отдельных элементов или связи этих элементов, обусловленных спецификой предмета и метода вещного права как подотрасли гражданского права и влекущих сбои в эффективном функционировании всего механизма гражданско-правового регулирования.

Ключевые слова: вещное право; вещное правоотношение; дефекты; механизм правового регулирования

**The concept of defects of the mechanism
of civil law regulation.**

Before we'll reveal specific characteristics of defects MCLR of real relations, it's necessary to give in a general way the concept of categories of such defects. Let us take as a basis the general concept of defects of the mechanism of civil law regulation (hereinafter - MCLR). Defects in the most general overview can be defined as significant flaws in its individual elements or connections of these elements. This aspect of the general definition MCLR defects will be put on the basis of the study of special defects MCLR of real relations.

Specific features MCLR of real relations due to the specifics of the subject (in rem relationships) and method of regulation (a combination of man-

datory and non-mandatory principles in order to achieve the necessary balance between public and private interests). These features are elected for the isolation of specific defects MCLR of real relations in the framework of the common defects, identified from the position of the defect items of MCLR and connection of these elements.

**The features of the defects MCLR
of real relations.**

The real relations in the subject the civil law system can be characterized as the property relations on accessories (assignment) of wealth, with the economic form of the product. Despite the fundamental importance of private interests in the the property relations it's an important place in it occu-

отражение в регулировании форм собственности и таких вещных прав, как право оперативного управления и право хозяйственного ведения, а также ограниченных вещных прав на землю и недвижимость. Вот почему так важно сохранить баланс публичных и частных интересов в регулировании вещных отношений. Предоставляя собственнику право действовать по своему усмотрению, что отражает диспозитивные начала правового регулирования, законодатель с помощью императивных предписаний ставит пределы такому усмотрению: если это не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц (ст. 209 ГК РФ). На собственника, так же как и на субъекты иных вещных прав, распространяются пределы, установленные для всех гражданских прав (ст. 10 ГК РФ): «Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Следовательно, не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке».

Недооценка экономической составляющей форм собственности как характерная особенность рассматриваемых дефектов

Отношения собственности составляют основу всякого общества. В праве они опосредуются в первую очередь вещным правом, основным ядром которого выступает право собственности.

«Собственность в самом широком смысле, – как писал А. В. Венедиктов, – собственность как совокупность общественно-производственных отношений в целом – юридически опосредуется не только путём права собственности, но и путём всей системы иных имущественных прав как вещного (ограниченные права пользования чужой вещью), так и обязательственного характера» [2, с. 31].

Недооценка экономической составляющей форм собственности является еще одной характерной особенностью рассматриваемых дефектов и приводит к дефектам правового регулирования различных форм собственности и их осуществления.

Поскольку речь идет о механизме правового регулирования, его дефекты составляют ту же правовую реальность, что и само право. А потому характерные особенности дефектов определяются системой самого вещного права, которое входит в качестве составной части в

нормативную основу МГПР. Система вещного права включает в себя такие институты, как институт права собственности, а также институт ограниченных вещных прав. Особое центральное место в системе вещного права, как мы уже не раз подчеркивали, занимает институт права собственности, что также предопределяет иерархию в построении дефектов вещного права и тесную взаимосвязь дефектов права собственности с дефектами ограниченных вещных прав. Очевидно, что в МГПР вещных отношений следует различать дефекты права собственности и дефекты ограниченных вещных прав, а также системные дефекты соотношения этих двух подразделов вещного права.

Предпосылки особенностей дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений

Характерные особенности дефектов механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений обусловлены:

1) непосредственной зависимостью нормативно-регулятивной составляющей данного механизма от социально-экономического и политического развития государства в конкретный исторический период времени;

2) спецификой дефектов отдельных элементов этого механизма, наличием координационных и субординационных связей этих элементов;

3) наличием внутриотраслевых и межотраслевых связей вещного права.

Несоответствие правовых предписаний объективным потребностям развития общества как дефект механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений

При всех возможностях права как регулятора общественных отношений они не безграничны. И в этом отношении был прав К. Маркс, когда писал, что «право никогда не может быть выше, чем экономический строй и обусловленное им культурное развитие общества» [4, с. 15].

Следует согласиться с С. С. Алексеевым, что право, с одной стороны, должно отражать назревшие потребности общественного развития, а с другой стороны, должно соответствовать общим перспективам развития государства и права. Но поскольку практически все советские ученые в этот исторический период видели перспективу в переходе нашего государства к коммунизму [2, с. 50], сама отдаленность, если вообще достижимость этой перспективы в обозримом будущем, привела к тем катастрофическим последствиям крушения основных принципов правового регулирования отношений

пией by the public interest, which is reflected in the regulation of ownership and property rights such as the right of operational management and the right of economic management, as well as limited real rights in land and real estate. That is why it is so vital to maintain a balance of public and private interests in the regulation of real relations. By providing the owner the right to act at its own discretion, which reflects the principle of the dispositive legal regulation, the legislator by means of mandatory regulations puts limits to such discretion, if it doesn't contradict the law and other legal acts, and does not violate the rights and lawful interests of other persons (Article 209 of the Civil Code). For the owner, as well as on the subjects of other real rights, subject to the limits set for all civil rights in Article 10 of the Civil Code: "It is not permitted the carrying out of civil rights solely with the intention of causing harm to another person, action in circumvention of the law with the illegal purpose, as well as other obviously unfair exercise of civil rights (abuse of rights). Therefore, you can't use private rights in order to restrict competition and abuse of dominant market position".

The underestimation of the economic component of the form of ownership as a special feature of the considered defects

The real relations are the basis of any society. In law, they are mediated primarily by real right, the nucleus of which acts ownership.

"Property in the broadest sense – as A.V. Venediktov wrote – ownership as a set of socio-productive relations in general – is legally mediated not only by right of ownership, but also by the entire system as the other property rights in rem (limited right to use someone else's thing) and an obligation nature" [2, p. 31].

The underestimation of the economic component of the form of ownership is another the characteristic feature of the considered defects and leads to defects of legal regulation of various forms of ownership and their implementation.

Inasmuch as we are talking about the mechanism of legal regulation, its defects constitute the same legal reality that the law itself. And because the characteristics of the defects of the predetermined system of property rights, which is included as part of the regulatory framework of MCLR. The system of property law involves such institutions as the Institute of ownership and limited

real rights institute. Special central place in the system of property law, as we have repeatedly pointed out, takes the institution of property rights, which also determines the hierarchy in the construction defects of property law and the close relationship of ownership defects defects of limited rights in rem. Obviously, in the real relations MCLR we need to distinguish between defects and defects of ownership of limited real rights, as well as systemic defects ratio of these two sub-property law.

The preconditions of the features of the mechanism of civil law regulation of real relationships

The Characteristic features of the defects of the mechanism of civil-legal regulation of proprietary relations due to:

1) the immediate dependence of the regulatory component of the regulatory mechanism of the socio-economic and political development of the state in a particular historical period;

2) the specifics of the individual elements of the defects of this mechanism, the presence of focal and subordinate connections of these elements;

3) the presence of intra and inter-relations of property law.

The non-compliance with the statutory regulations the objective needs of the development of society as a defect in the mechanism of civil law regulation of real relationships

With all the capabilities of law as a regulator of social relations, they are not limitless. And there was Marx's rights in this regard when he wrote that "right can never be higher than the economic structure and the resulting of cultural development of society" [4, p. 15].

It's necessary to agree with the S.S. Alekseev on the one hand, the right should reflect the urgent needs of social development, and on the other hand, the application of the law must comply with the general prospects for the development of state and law. But since almost all Soviet scientists in this historical period, they saw the prospect of the transition of our country to communism [2, p. 50], the very remoteness, if at all achievable this prospect in the foreseeable future, has led to the catastrophic collapse of the basic principles of legal regulation of real

собственности в СССР, которые случились в 90-х гг. двадцатого столетия.

В начале 90-х годов В. П. Мозолин, уже осознав коммунистические иллюзии советского периода нашей истории, видит главное в том, чтобы юридическая конструкция собственности максимально соответствовала той потребности в новых производственных отношениях собственности, которая осознана обществом и в которой оно нуждается [5, с. 14].

Право при всей его объективной обусловленности субъективный фактор в развитии общества. Более того, этот фактор вторичен в сравнении с политическим устройством общества, с государством, поскольку именно государство в лице законодателя «творит» право. Поэтому на механизм правового регулирования не может не влиять законодательная деятельность государства, усугубляя сбои в работе этого механизма, если законодатель не видит объективных потребностей общества и дезориентирован в перспективах развития государства и права.

В идеале в современном обществе посредством демократических институтов избирательного права воля большинства населения трансформируется в волю законодателя. Общественное правосознание лежит в основе формирования норм права и само развивается под их воздействием. Его следует считать источником права, которое формирует волю законодателя, а на определенных этапах развития общества при отсутствии нормативных предписаний может стать источником вынесения решений правоприменительными органами. Так, в первые годы советской власти суды должны были «в случае отсутствия соответствующего декрета или неполноты его руководствоваться социалистическим правосознанием» [3, с. 115].

Основной дефект в механизме правового регулирования общественных отношений в России в конце двадцатого столетия был обусловлен (при всех иных, приводящих причинах, в числе которых не последнюю роль играло отсутствие политической воли и крах государственной машины) несоответствием правовых предписаний объективным потребностям развития общества. Именно поэтому в механизме гражданско-правового регулирования коренному изменению в первую очередь подверглись нормативные предписания в сфере отношений собственности, поскольку именно собственность составляет экономическую основу всякого общества.

Новой России достались дефекты нормативных предписаний права собственности советского периода. Эти нормы права перестали соответствовать потребностям развития общества.

К дефектам нормативной основы гражданско-правового регулирования гражданских отношений следует отнести в первую очередь несоответствие его норм экономическим отношениям, потребностям развития гражданского оборота, интересам граждан и юридических лиц в сохранении и защите их прав, пробелы в законодательстве, несогласованность, а в ряде случаев и противоречивость отдельных правовых норм и институтов, нарушение принципа системности права. Вкупе с другими причинами они порождают, как представляется, сбои в механизме гражданско-правового регулирования общественных отношений. Все эти дефекты в той или иной мере касаются и вещного права.

Нарушение баланса интересов собственника и правообладателей иных вещных прав на одно и то же имущество как системный дефект механизма правового регулирования

В цивилистической науке подчеркивается роль собственности как «системообразующего элемента в общественно-производственных отношениях» [6, с. 3]. Собственность определяет системность всех имущественных отношений. Это, в свою очередь, предопределяет значение дефектов, выявляющихся во внутритраслевых и межотраслевых связях вещного права.

Нарушение баланса интересов собственника и правообладателей иных вещных прав на одно и то же имущество следует отнести к системным дефектам механизма правового регулирования, нарушающим как координационные (собственник земельного участка и правообладатель земельного сервитута), так и субординационные связи (государство как собственник государственного имущества – государственное юридическое лицо как правообладатель права оперативного управления).

Методологические позиции исследования дефектов механизма правового регулирования вещных отношений

Вещное право занимает центральное место в системе гражданского права, опосредствует статику гражданского оборота и составляет основу для его динамичного развития. Более того, в науке гражданского права вещное право определяется как подотрасль гражданского права.

Отсутствие в российском праве до самого последнего времени комплекса взаимосвязанных институтов вещного права, объединенных развернутой системой общих норм вещного права ставит перед наукой гражданского права задачи дальнейшего развития теории вещных прав, а перед законодателем дальнейшее совершенствование норм вещного права. С рассмотренных ме-

relations in the Soviet Union, which happened in the 90s of the twentieth century.

In the early 90's V. P. Mozolin had already realized the communist illusion of the Soviet period of our history, he sees the main to the legal ownership structure that best meet the needs of new relations of production property, which is realized by society and which it needs [5, p. 14].

For all its objective conditionality, the right is a subjective factor in the development of society. Moreover, this factor is secondary in comparison with the political structure of society and the state, since it is the state, represented by the legislator "creates" right. Therefore, the mechanism of legal regulation cannot be affected by the legislative activity of the state, exacerbating the malfunction of this mechanism, if the legislator does not see the objective needs of society and is disoriented in the prospects of development of the state and law.

Ideally, in a modern society through democratic institutions suffrage will of the majority of the population is transformed into the will of the legislator. The public sense of justice is the basis of the formation of the rule of law itself is developing under their influence. It should be considered a source of law, which forms the will of the legislator, and at certain stages of development of society in the absence of regulatory requirements can be a source of law enforcement agencies rendering solutions. Thus, in the first years of Soviet power, the courts were "in the absence of the corresponding decree or incompleteness of his guided socialist legal consciousness" [3, p. 115].

The main defect in the mechanism of legal regulation of social relations in Russia in the late twentieth century was due to (for all other, intervening causes, including the important role played by the lack of political will and the collapse of the state machinery) inconsistency of legal regulations to the objective requirements of social development. That is why in the mechanism of civil – legal regulation, undergone regulatory requirements have been undergone to a radical change in the first place in the field of property relations, because the property it is the economic foundation of every society.

New Russia inherited defects in the regulatory requirements of the Regulation of the Soviet period

of ownership. These rules of law no longer meet the development needs of society.

By defects the normative framework of civil-legal regulation of civil relations should be attributed primarily inconsistency of its norms to economic relations, the development needs of civil transactions, interests of citizens and legal persons in the preservation and protection of their rights, gaps in the law, lack of coordination, and in some cases contradictory certain legal norms and institutions, systematic violation of rights. In conjunction with other causes they generate seems to malfunction in the mechanism of civil-legal regulation of social relations. All these defects in one way or another relate to and property law.

The disturbance of the balance of interests of the owner and the holders of other real rights on the same property as a systemic defect in the mechanism of legal regulation.

In the civil law science many authors emphasize the role of property as "systemically important element in social and industrial relations" [6, p. 3]. The property defines the system of property relations. This in turn determines the value of the defects detected in the intra and inter-relationships of the property law.

The disturbance of the balance of interests of the owner and the holders of other real rights on the same property should be attributed to systemic defects in the mechanism of legal regulation violating coordination (land owner and the legal owner of the land easement) and subordination connection (the state as the owner of the state property - state legal face as the franchisor the right of operational management).

The methodological positions of researching MCLR of the real relationships.

The property law has a central place in the civil law system, mediates the statics of civil turnover and is the basis for its dynamic development. Moreover, in the science of civil law property right is defined as a sub-branch of civil law.

The absence in the Russian law until particular time, a set of interrelated institutions of property law, the combined expanded system of general rules of property law confronts science of civil law problems of further development of the theory of property rights, and to further improve the standards legislator property law. With discussed

тодологических позиций, по нашему мнению, и необходимо исследовать дефекты механизма правового регулирования вещных отношений.

Над устранением этого дефекта работают юридическая наука, законодатель, правоприменительные органы и вся юридическая общественность. Другими словами, дефекты норм права устраняются с помощью механизма правотворчества. В рамках данной работы мы придерживаемся тезиса о разграничении процесса создания норм гражданского права и механизма гражданско-правового регулирования. Вместе с тем нельзя не отметить глубинную связь этих процессов. Дефекты норм права, являющиеся определяющим звеном в механизме правового регулирования, «отражаются» в содержании нормативных актов и влекут за собой сбои в деятельности механизма правового регулирования.

Вещное право оформляет и регулирует статику имущественных отношений, тогда как обязательственное право опосредует динамику имущественных отношений. Вместе с тем, как уже было сказано, дефекты в механизме правового регулирования вещных отношений, в частности его нормативно-правовой основы, могут повлечь за собой дефекты в регулировании обязательственных отношений.

Таким образом, характерные особенности дефектов МГПР вещных отношений определяются рядом объективных и субъективных критериев (факторов). Эти особенности таковы, что некоторые из них выступают в первую очередь детерминантами возникновения дефектов и одновременно характеризуют их особые характеристики.

Выводы

Подводя итоги, можно сделать вывод о том, что к характерным особенностям дефектов МГПР вещных отношений относятся следующие:

1. Непосредственная зависимость нормативно-регулятивной составляющей данного механизма от социально-экономического и политического развития государства в конкретный исторический период времени. Данная зависимость, прежде всего, наиболее ярким образом влияет на наличие и содержание норм и институтов подотрасли вещного права, что на современном этапе сказывается на наличии и содержании структурных элементов механизма вещно-правового регулирования гражданских правоотношений, а именно отсутствие комплекса взаимосвязанных институтов вещного права, объединенных развернутой системой общих норм указанной подотрасли.

2. Специальные дефекты МГПР вещных отношений обусловлены спецификой предмета и

метода вещного права как подотрасли гражданского права.

3. Несовпадение публичных и частных интересов, обслуживаемых различными формами права собственности и ограниченных вещных прав, порождает дефекты баланса этих интересов, что является основой нестабильности общества.

4. Недооценка экономической составляющей форм собственности является одной из характерных особенностей дефектов МГПР различных форм права собственности.

5. Из множества субъективных особенностей дефектов МГПР вещных отношений следует в первую очередь отметить недостатки научных исследований по проблемам вещного права и полное отсутствие научных исследований по дефектологии механизма гражданско-правового регулирования.

С учетом изложенного можно сформулировать общее понятие дефектов МГПР вещных отношений: дефекты механизма гражданско-правового регулирования вещных отношений представляют собой правовую реальность и выражаются в существенных изъянах его отдельных элементов или связи этих элементов, обусловленных спецификой предмета и метода вещного права, как подотрасли гражданского права, и влекущих сбои в эффективном функционировании всего механизма гражданско-правового регулирования.

Библиографический список

1. Алексеев С. С. Механизм правового регулирования в социалистическом государстве. М.: Юрид. лит., 1966. 187 с.
2. Венедиктов А. В. Государственная социалистическая собственность // Избр. тр. по гражд. праву: в 2 т. М.: Статут, 2004. Т. 2. 463 с. (Классики рос. цивилистики).
3. Ленин В. И. Полное собр. соч.: в 55 т. М.: Изд-во полит. лит., 1970. Т. 38. 608 с.
4. Маркс К., Энгельс Ф. Избранные произведения. М.: Госполитиздат, 1955. Т. II. 699 с.
5. Мозолин В. П. Право собственности в Российской Федерации в период перехода к рыночной экономике. М.: ИПАН, 1992. 150 с.
6. Рыбаков В. А. О системе собственности (цивилистический очерк). М.: Юрист, 2008. 112 с.
7. Lee, William F.; Melamed A. Douglas Breaking the Vicious Cycle of Patent Damages // Cornell Law Review. 2016. Vol. 101, issue 2. Pp. 385–466.
8. Porat B. Ownership and Exclusivity: Two Visions, Two Traditions // American Journal of Comparative Law. Vol. 64, issue 1. Pp. 147–190. DOI: 10.5131/AJCL.2016.0005.

methodological position, in our mind, and it is necessary to research the defects of the mechanism of legal regulation of real relations.

In order to eliminate this defect many aspects work: jurisprudence, legislators, law enforcement bodies and the entire legal community. In other words, the defects of the law eliminated with law-making mechanism. As part of this work we adhere to the thesis on the division of the process of creating norms of civil law and the mechanism of civil-legal regulation. At the same time, it is impossible not to note the profound connection between these processes. The defects of the law, which is the determining element in the mechanism of legal regulation reflected in the content of regulations already entail undesired effect of the mechanism of legal regulation and do not give him the opportunity to act effectively.

Property Law prepares and adjusts the static property relations, while liability law mediates the dynamics of property relations. However, as has been said, the defects in the mechanism of legal regulation of proprietary relations, in particular the regulatory framework may lead to defects in the regulation of obligations relations.

Thus, the characteristics of defects MCLR of the real relations determined by a number of objective and subjective criteria (factors). These features are such that some of them act primarily determinants of defects and simultaneously characterize their particular characteristics.

The summary.

Summing all, we can conclude that to the characteristic features of defects MCLR of real relations are the following:

1) The direct dependence of normative-regulatory component of the mechanism of socio-economic and political development of the state in a particular historical period. This dependence, above all, the most striking effect on the existence and content of the rules and institutions sub-sector of real right that at this stage affects the availability and content of the structural elements of the mechanism of the proprietary-legal regulation of civil relations, namely the lack of a set of interrelated institutions of property law, the United deployed a system of common rules of this sub-sector.

2) The special defects MCLR of real relations due to the specificity of the subject and method of property rights as a subsector of the civil law.

3) The lack of coincidence between public and private interests served by different forms of ownership and limited real rights, gives rise to defects in

the balance of interests, which is the basis of the instability of society.

4) The underestimation of the economic component of the form of ownership is one of the characteristics of defects MCLR various forms of ownership.

5) Of the many features of the subjective defects of MCLR of real relations should first be noted disadvantages of scientific research on the problems of property rights and the absence of research on the mechanism of defectology civil regulation studies.

Given all the above, you can give a general concept of defects MCLR of real relations.

Defects in the mechanism of civil-legal regulation of real relations are legal reality and expressed in significant flaws of the individual elements or connection of these elements due to the subject characteristics and method of property rights as a subsector of civil law, and involving disruptions in the efficient functioning of the entire mechanism of civil-legal regulation.

References

1. Alekseev S. S. *Mekhanizm pravovogo regulirovaniya v sotsialisticheskom gosudarstve* [Mechanism of Legal Regulation in a Socialist State]. Moscow, 1966. 187 p. (In Russ.).
2. Venediktov A. V. *Gosudarstvennaya sotsialisticheskaya sobstvennost'* [State Socialist Ownership]. Moscow, 2004. 463 p. (In Russ.).
3. Lenin V.I. *Polnoe sobranie sochineniy: v 55 t.* [Full Composition of Writings in 55 vols.]. Moscow, 1955. Vol. 38. 608 p. (In Russ.).
4. Marx K., Engels F. *Izbrannye proizvedeniya* [Selected Works]. Vol. 2. Moscow, 1955. 699 p. (In Russ.).
5. Mozolin V. P. *Pravo sobstvennosti v Rossiyskoy Federatsii v period perekhoda k rynochnoy ekonomike* [Ownership in the Russian Federation in the Period of Transition to a Market Economy]. Moscow, 1992. 150 p. (In Russ.).
6. Rybakov V. A. *O sisteme sobstvennosti (tsivilisticheskij ocherk)* [On the Property System (Civil Essay)]. Moscow, 2008. 112 p. (In Russ.).
7. Lee William F., Melamed A. Douglas Breaking the Vicious Cycle of Patent Damages. *Cornell Law Review*. 2016. V. 101. Issue 2. Pp. 385–466. (In Eng.).
8. Porat B. Ownership and Exclusivity: Two Visions, Two Traditions. *American Journal of*

9. *The Modern Law of Contract* // Richard Stone. 10th ed. N. Y., 2013. 526 p.
10. *Tzeng P. The State's Right to Property Under International Law* // Yale Law Journal. 2016. Vol. 125, issue 6. Pp. 1805–1819.
11. *Zhang Ruiqiao. A Comparative Study of the Introduction of Trusts into Civil Law and its Ownership of Trust Property* // Trusts & Trustees. 2015. Vol. 21, issue 8. Pp. 902–922.
12. *Zhang Ruiqiao. A Better Understanding of Dual Ownership of Trust Property and its Introduction in China* // Trusts & Trustees. 2015. Vol. 21, issue 5. Pp. 501–519.

References

1. *Alekseev S. S. Mekhanizm pravovogo regulirovaniya v sotsialisticheskom gosudarstve* [Mechanism of Legal Regulation in a Socialist State]. Moscow, 1966. 187 p. (In Russ.).
2. *Venediktov A. V. Gosudarstvennaya sotsialisticheskaya sobstvennost'* [State Socialist Ownership]. Moscow, 2004. 463 p. (In Russ.).
3. *Lenin V.I. Polnoe sobranie sochineniy: v 55 t.* [Full Composition of Writings in 55 vols.]. Moscow, 1955. Vol. 38. 608 p. (In Russ.).
4. *Marx K., Engels F. Izbrannye proizvedeniya* [Selected Works]. Vol. 2. Moscow, 1955. 699 p. (In Russ.).

5. *Mozolin V. P. Pravo sobstvennosti v Rossiyskoy Federatsii v period perekhoda k rynochnoy ekonomike* [Ownership in the Russian Federation in the Period of Transition to a Market Economy]. Moscow, 1992. 150 p. (In Russ.).
6. *Rybakov V. A. O sisteme sobstvennosti (tsivilisticheskij ocherk)* [On the Property System (Civil Essay)]. Moscow, 2008. 112 p. (In Russ.).
7. *Lee William F., Melamed A. Douglas Breaking the Vicious Cycle of Patent Damages*. Cornell Law Review. 2016. V. 101. Issue 2. Pp. 385–466. (In Eng.).
8. *Porat B. Ownership and Exclusivity: Two Visions, Two Traditions*. American Journal of Comparative Law. V. 64. Issue 1. Pp. 147–190. DOI: 10.5131/AJCL.2016.0005. (In Eng.).
9. *The Modern Law of Contract*. Richard Stone. 10th ed. New York, 2013. 526 p. (In Eng.).
10. *Tzeng P. The State's Right to Property Under International Law*. Yale Law Journal. 2016. Vol. 125. Issue 6. Pp. 1805–1819. (In Eng.).
11. *Zhang Ruiqiao. A Comparative Study of the Introduction of Trusts into Civil Law and its Ownership of Trust Property*. Trusts & Trustees. 2015. V. 21. Issue 8. Pp. 902–922. (In Eng.).
12. *Zhang Ruiqiao. A better Understanding of Dual Ownership of Trust Property and its Introduction in China*. Trusts & Trustees. 2015. V. 21. Issue 5. Pp. 501–519. (In Eng.).

- Comparative Law. V. 64. Issue 1. Pp. 147–190. DOI: 10.5131/AJCL.2016.0005. (In Eng.).
9. *The Modern Law of Contract*. Richard Stone. 10th ed. New York, 2013. 526 p. (In Eng.).
10. *Tzeng P. The State's Right to Property Under International Law*. Yale Law Journal. 2016. Vol. 125. Issue 6. Pp. 1805–1819. (In Eng.).
11. *Zhang Ruiqiao. A Comparative Study of the Introduction of Trusts into Civil Law and its Ownership of Trust Property*. Trusts & Trustees. 2015. V. 21. Issue 8. Pp. 902–922. (In Eng.).
- Zhang Ruiqiao. A better Understanding of Dual Ownership of Trust Property and its Introduction in China*. Trusts & Trustees. 2015. V. 21. Issue 5. Pp. 501–519. (In Eng.).

References in Russian

1. *Алексеев С. С. Механизм правового регулирования в социалистическом государстве*. М.: Юрид. лит., 1966. 187 с.
2. *Венедиктов А. В. Государственная социалистическая собственность* // Избр. тр. по гражд. праву: в 2 т. М.: Статут, 2004. Т. 2. 463 с. (Классики рос. цивилистики).
3. *Ленин В. И. Полное собр. соч.: в 55 т.* М.: Изд-во полит. лит., 1970. Т. 38. 608 с.
4. *Маркс К., Энгельс Ф. Избранные произведения*. М.: Госполитиздат, 1955. Т. II. 699 с.

5. *Мозолин В. П. Право собственности в Российской Федерации в период перехода к рыночной экономике*. М.: ИГПАН, 1992. 150 с.
6. *Рыбаков В. А. О системе собственности (цивилистический очерк)*. М.: Юрист, 2008. 112 с.
7. *Lee, William F.; Melamed A. Douglas Breaking the Vicious Cycle of Patent Damages* // Cornell Law Review. 2016. Vol. 101, issue 2. Pp. 385–466.
8. *Porat B. Ownership and Exclusivity: Two Visions, Two Traditions* // American Journal of Comparative Law. Vol. 64, issue 1. Pp. 147–190. DOI: 10.5131/AJCL.2016.0005.
9. *The Modern Law of Contract* // Richard Stone. 10th ed. N. Y., 2013. 526 p.
10. *Tzeng P. The State's Right to Property Under International Law* // Yale Law Journal. 2016. Vol. 125, issue 6. Pp. 1805–1819.
11. *Zhang Ruiqiao. A Comparative Study of the Introduction of Trusts into Civil Law and its Ownership of Trust Property* // Trusts & Trustees. 2015. Vol. 21, issue 8. Pp. 902–922.
12. *Zhang Ruiqiao. A Better Understanding of Dual Ownership of Trust Property and its Introduction in China* // Trusts & Trustees. 2015. Vol. 21, issue 5. Pp. 501–519.